

大樹町住生活基本計画の概要

(太字は重要施策)

【計画の目的】
 ○社会動向の変化と現行施策の進捗状況を確認し、現在の町の状況と課題を整理し施策の見直しを行う。(国、北海道も適宜、見直しを実施)
 ○上記より、住宅関連施策を明示し、住生活の安定と確保を目指すことを目的とする(H23年度策定の見直し)。

【計画期間】
 ○前回計画(H24~R3)を見直し、新たに10年間(R4~13)を計画期間として策定。社会経済動向の変化に対応して、5年後の見直しを検討。

【計画の位置づけ】
 ○「第5期大樹町総合計画」を上位とする住宅関連の分野別計画

【策定体制】
 ○本計画は、関係課長、オブザーバー(十勝総合振興局帯広建設管理部建設行政室建設指導課)からなる大樹町住生活基本計画策定委員会において審議。
 ○計画素案を公表してパブリックコメントを実施。
 ○事務局は、建設水道課に設置し、適宜北海道との調整を実施。

| 課題 | 理念 | 基本目標 | 推進方針 | 主な取り組み | 施策対象 | |
|--------------------------------------|--------------------------------|---|---|--|------|----|
| | | | | | 公住 | 民住 |
| 課題1 世帯増への対応と 少子高齢化への対応 | 「やすらぎを生みだす」 人と自然にやさしい住まいづくり | 目標1 安心して暮らす ことのできる 住まいづくり | 1 住宅確保要配慮者が安心して暮らせる居住環境の整備 2 地域で暮らし続けられる住生活の実現 3 移住・定住の促進 | ① 公営住宅の適正な管理戸数の確保 | ○ | |
| | | | | ② 公営住宅老朽ストックの計画的な更新 | ○ | |
| | | | | ③ 既存公営住宅等ストックの長寿命化 | ○ | |
| 課題2 老朽化が進む 公営住宅等への対応 | 「やすらぎを生みだす」 人と自然にやさしい住まいづくり | 目標1 安心して暮らす ことのできる 住まいづくり | 1 住宅確保要配慮者が安心して暮らせる居住環境の整備 2 地域で暮らし続けられる住生活の実現 3 移住・定住の促進 | ④ 新たな住宅セーフティネット制度の活用検討 | | ○ |
| | | | | ① 民間賃貸住宅の入居動向の把握と整備の支援 | | ○ |
| | | | | ② 高齢者向け住宅の確保と住み替え支援 | ○ | ○ |
| 課題3 まちづくりと連携した住環境の形成 | 「やすらぎを生みだす」 人と自然にやさしい住まいづくり | 目標1 安心して暮らす ことのできる 住まいづくり | 1 住宅確保要配慮者が安心して暮らせる居住環境の整備 2 地域で暮らし続けられる住生活の実現 3 移住・定住の促進 | ③ 子どもを産み育てやすい住まいの実現 | ○ | ○ |
| | | | | ④ 需要に応じた宅地分譲 | | ○ |
| | | | | ① お試し暮らし住宅の利用促進 | ○ | |
| 課題4 気候条件、景観など 大樹町環境との調和 | 「やすらぎを生みだす」 人と自然にやさしい住まいづくり | 目標2 持続可能な 住環境の維持・向上 | 4 大樹の気候風土に応じた住環境づくり 5 コンパクトで災害に強い住宅市街地の実現 | ② 住民票窓口における転出入者に対するアンケート調査の実施 | | ○ |
| | | | | ③ 移住希望者への情報提供 | ○ | ○ |
| | | | | ① 研究機関と連携した風土に根ざした住宅づくりの調査・研究 | | ○ |
| 課題5 多様な住宅ニーズ に対する住宅供給 | 「やすらぎを生みだす」 人と自然にやさしい住まいづくり | 目標3 良質な住宅 ストックの形成 | 6 住宅の性能向上の推進 7 空き家等の適正管理の推進 | ② 住まいづくりにおける環境負荷低減の促進 | | ○ |
| | | | | ③ 大樹型住宅の建設促進(大樹でかなえるマイホーム支援事業) | | ○ |
| | | | | ① まちなか居住の促進とコンパクトな住宅市街地の形成 | ○ | ○ |
| 課題6 空き家対策と 住宅の良質化 | 「やすらぎを生みだす」 人と自然にやさしい住まいづくり | 目標3 良質な住宅 ストックの形成 | 6 住宅の性能向上の推進 7 空き家等の適正管理の推進 | ② 住宅の耐震化の促進 | ○ | ○ |
| | | | | ③ 防災・減災対策の促進 | | ○ |
| | | | | ① 既存住宅のリフォーム支援(大樹町住宅リフォーム支援事業) | | ○ |
| | | | | ② 相談窓口、相談体制の充実 | | ○ |
| | | | | ③ 北方型住宅2020[*]等の啓発普及 ※道が推奨する高性能認定住宅の名称 | | ○ |
| | | | | ④ 地域材の活用 | ○ | ○ |
| | | | | ⑤ BIS [*] 、BIS-Eの資格取得支援制度 ※温熱環境の設計・施工資格 | | ○ |
| | | | | ① 大樹町空き家情報登録制度の活用促進 | | ○ |
| | | | | ② 空き家等対策計画の策定による空き家予備軍の対策や空き家の発生抑制、適切な管理の推進の検討 | | ○ |