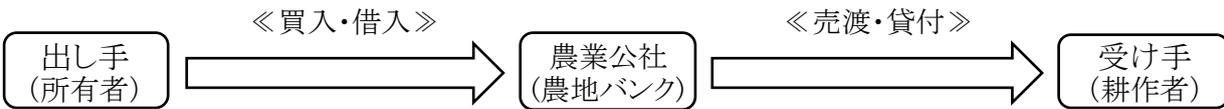


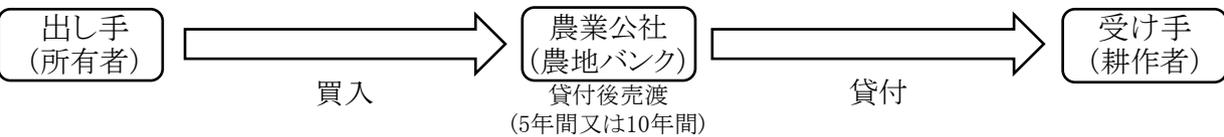
関係法令の改正に伴い、令和7年4月1日から**農地の売買・貸借は、原則として北海道農業公社(農地バンク)経由になります。**



注:農地法第3条の売買・賃貸(相対)は従前とおり行うことができます

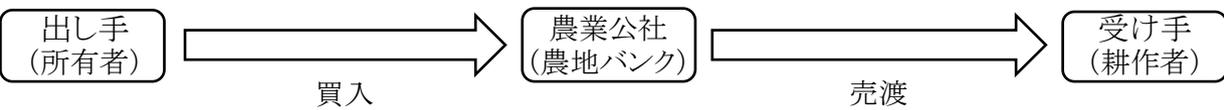
売買(農地売買等事業)

①貸付タイプ



※出し手は、1,500万円の譲渡所得税に係る特別控除を受けれます

②即売りタイプ



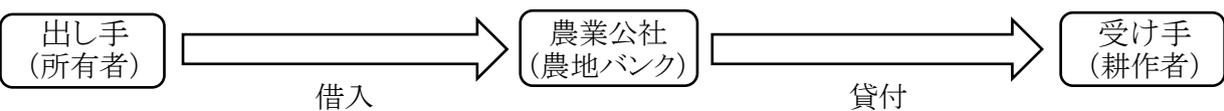
※出し手は、800万円の譲渡所得税に係る特別控除を受けれます

注:売買には以下の手数料・貸付料がかかります。

区分		手数料・貸付料
出し手		買入価格の2%(手数料)
受け手	貸付	5年 10年 買入価格の1%(貸付料)
	即売り	売渡価格の1%(手数料)

※貸付期間中は貸付料を毎年1回ご負担いただきます

賃借(農地中間管理事業)



※現時点では、手数料の負担はありません。