

おまたせしました。

柏木町有地 ～6区画を分譲します～

11月1日から、購入者募集！

柏木町行政区内の町有地6区画を分譲し、売払いを行います。

大樹町在住または居住を希望する個人の方で、土地引渡し後5年以内に自己の居住する住宅を建築し、住まれる方を対象とし、1世帯1区画の申込みとなります。

購入の申込みについては、役場総務課にある申込書または、大樹町ホームページでダウンロードし、必要事項を記入のうえ、総務課経理管財係へ提出してください。

申込み期間は、11月1日～11月30日までの1ヶ月間とし、同一区画内に重複で申込みがあった場合は抽選となります。また、申込み期間が過ぎた場合は、先着順となりますのでご了承ください。

◆分譲地概要

- 所在地 大樹町柏木町14番地16・17・18・19・20・21
分譲区画数 6区画
分譲価格 1区画 258万1千円～294万3千円
用途地域 第1種中高層住居専用地域
上下水道 完備（引込部分は自己負担）

| ◆分譲地概要 | |
|--------|-----------------------------|
| 所在地 | 大樹町柏木町14番地16・17・18・19・20・21 |
| 分譲区画数 | 6区画 |
| 分譲価格 | 1区画 258万1千円～294万3千円 |
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 上下水道 | 完備（引込部分は自己負担） |

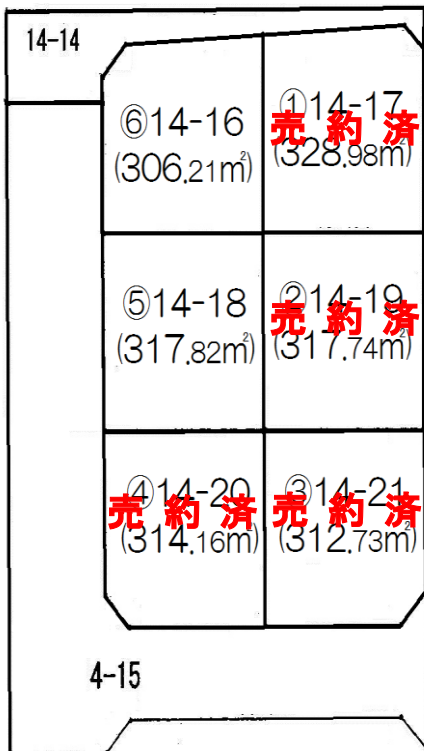
| ◆分譲条件 | |
|-------|--|
| 土地代金 | 契約後30日以内にお支払いいただきます。 |
| 契約費用等 | 契約及び所有権移転費用は、別途購入者が負担となります。 |
| 買戻特約 | 契約後5年以内に、自己の居住用住宅を建築されない場合は、町で買い戻しとなります。 |
| 工事費用等 | 水道給水管の引込工事は自己負担となりますが、西側の土地（14番地16・18・20）については、道路横断引込工事が必要なため、工事費は東側よりも費用負担が大きくなります。 |
| お申込み | お申込み期間は、11月1日から11月30日までの1ヶ月間とします。期間中にお申込みがなかった場合は、先着順とします。（重複の場合は抽選）また、お申込みは、大樹町内外を問わず、1世帯1区画とし、不動産業者は対象外とします。14-16、14-18の土地については、下水道工事完了予定が令和5年2月のため、引渡しは2月以降となりますので、ご了承ください。 |

◆分譲地位置図



◆ 分譲区画図

分 譲 価 格



| 地 番 | 面 積 | 分 譲 価 格 |
|----------------|----------------|-----------------------|
| ①柏木町 14-17 (東) | 323.98㎡(98.1坪) | 2,943,000円 |
| ②柏木町 14-19 (東) | 317.74㎡(96.2坪) | 2,886,000円 |
| ③柏木町 14-21 (東) | 312.73㎡(94.7坪) | 2,841,000円 |
| ④柏木町 14-20 (西) | 314.16㎡(95.2坪) | 2,656,000円 |
| ⑤柏木町 14-18 (西) | 317.82㎡(96.3坪) | 2,689,000円 |
| ⑥柏木町 14-16 (西) | 306.21㎡(92.7坪) | 2,581,000円 |

問合せ先：大樹町役場総務課経理管財係
電話：6-2112 (内線203)